



Městský úřad Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem

Správní odbor

Návrh smluvních cen pozemků při prodeji z vlastnictví města na rok 2020

Zastupitelstvo města na 9. zasedání konaném dne 26.02.2020 usnesením č. 4/9ZM/2020 schvaluje výši smluvních cen pozemků pro rok 2020, které budou předkládány ke schvalování zastupitelstvu města při prodeji, koupi a směně pozemků z vlastnictví a do vlastnictví města Nové Město pod Smrkem.

Při stanovení smluvní ceny správní odbor vychází z vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Podle jednotlivých druhů pozemků je navrhovaná smluvní cena tato:

- zastavěná plocha rodinného domu	200 Kč/m²
- zastavěná plocha domu na rekreaci	200 Kč/m²
- zastavěná plocha garáž	200 Kč/m²
- zahrada, ostatní plocha v zastavitelném území	100 Kč/m²
- orná půda, travní porost v zastavitelném území	100 Kč/m²
- ostatní plocha – a) místní komunikace u stavby	132 Kč/m²
- ostatní plocha – b) místní komunikace mimo stavbu	73 Kč/m²
- zemědělské pozemky mimo zastavitelné území obce	10 Kč/m²

Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Cena je jedním z kritérií, podle nichž se posuzuje účelnost a hospodárnost nakládání s majetkem obce. Jinými stejně důležitými kritérii jsou zájem občanů obce i celé obce na řádném fungování obce a plnění jejich úkolů. Cena obvyklá je doporučenou cenou pro jednání ZM, na kterém je hlasováno o smluvní ceně. ZM může cenu smluvní zvýšit nebo snížit. Při snížení smluvní ceny pod cenu obvyklou je nutné toto snížení řádně odůvodnit.

Nové Město pod Smrkem 01.03.2020

Ing. Veronika Paříková
vedoucí správního odboru