

PROVOZNÍ ŘÁD UBYTOVNY

Lesní 654, Nové Město pod Smrkem

Provozovatel: Město Nové Město pod Smrkem
Palackého 280, Nové Město pod Smrkem
IČO: 263036, DIČ CZ 263036

Správce: Odbor správy majetku – bytová správa

Odpovědná osoba: Jitka Pospíšilová, vedoucí oddělení BS, 604 861 675

Ubytovna je v souladu se stavebními předpisy provozována jako ubytovací zařízení určené k přechodnému ubytování nebo je využívána k dlouhodobému bydlení jednotlivců i bezdětných rodin a to, na dobu více než dva měsíce.

Základní práva a povinnosti pronajímatelů a ubytovaných upravuje nový občanský zákoník a předpisy s ním související (od § 2326 do § 2331 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Vlastníkem a provozovatelem budovy ubytovny je město Nové Město pod Smrkem, které budovu spravuje prostřednictvím odboru správy majetku – bytové správy.

O přidělení bytové jednotky na ubytovně rozhoduje na základě podané žádosti bytová správa, která zajistí sepsání dohody o ubytování.

Žádost si může podat i občan, který nemá trvalé bydliště v Novém Městě pod Smrkem.

Kapacita ubytovny 22

Prostorová dispozice ubytovny

- Přízemí: - prádelna
- sušárna
- 2x byt 1+1 (kuchyňská linka, sporák, WC, vana, umyvadlo)
- I. patro: - 4 buňky po 2 pokojích (pro dva pokoje společné WC, sprchový kout, chodbička, umyvadlo)
- kuchyňka (kuchyňská linka s dřezem a výtokem teplé a studené vody, sporák, stůl, židle)
- II. patro: - 4 buňky po 2 pokojích (pro dva pokoje společné WC, sprchový kout, chodbička, umyvadlo)
- kuchyňka (kuchyňská linka s dřezem a výtokem teplé a studené vody, sporák, stůl, židle)
- III. patro: - plynová kotelná s bojlerem pro přípravu TUV
- půda
- Sklep: - uzávěr studené vody

Počet ubytovacích jednotek

- 16 jednopokojových bytových jednotek
- 2 bytové jednotky 1+1

Technické vybavení objektu

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování provedeno do městského kanalizačního řádu.

Vytápění a ohřev teplé vody (zásobník) je ústřední teplovodní napojené na vlastní plynovou kotelnu – 2x plynový kotel, který je ve správě Teplárenské novoměstské s. r. o., teplota vnitřního vzduchu v otopném období je 22/ + - 2 stupně celsia.

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje x týdně firma .A.S.A. Frýdlant

Větrání je přirozené okny. Osvětlení přirozené a umělé.

Výměna prádla

Výměna ložního prádla je prováděna vždy po odchodu ubytovaného, při delším pobytu dle potřeby, nejméně 1x za 14 dní.

Čisté ložní prádlo je ukládáno ve skříni v místnosti k tomu určené. Praní a žehlení provádí odborná firma (Sempro).

Zásady předcházení vzniku přenosných a jiných onemocnění

Desinfekce – ve společných prostorech, přidáním desinfekčního prostředku do mycího roztoku. V hygienickém zařízení v ubytovací jednotce si provádí ubytovaní sami.

Deratizace – běžná 2x za rok, provedena odbornou firmou (Lidezin)

Desinsekce – dle potřeby, při výskytu hmyzu, provedena odbornou firmou (Lidezin).

Úklid

Úklid pokojů, WC, koupelny a chodbičky si ubytovaný provádí sám, společné prostory uklízí dle potřeby uklízečka, nejméně však 1x týdně.

Před nastěhováním:

- doloží ubytovaný občanský průkaz nebo pas (k zápisu do knihy ubytovaných)
- zaplatí platbu za ubytování na předem domluvenou dobu

Na ubytovně je zakázáno:

- kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celé budově
- užívání návykových látek
- chovat domácí zvířata např. psa, kočku
- rušení nočního klidu (od 22:00 hodin do 6:00 hodin)
- shromažďování sběrných surovin
- poškozovat jakýmkoliv způsobem vybavení pokojů
- ubytovat další osobu bez vědomí správce objektu
- provádět v bytě stavební úpravy bez souhlasu majitele, a to ani na své náklady.

Po celou dobu užívání bytu řeší ubytovaný závady v bytě nebo spojené s užíváním bytu pouze s příslušným odborem správy majetku – bytové správy, a to osobně nebo telefonicky (tel.: 482 325 237, 482 360 333, 604 861 675).

Ubytovaný je povinen dodržovat:

- domovní a provozní řád
- požární a poplachové směrnice
- bezpečnostní a hygienické předpisy
- pravidla občanského soužití

Ubytovaný má právo:

- užívat pokoj a společné prostory (toto právo nemůže postoupit jiné osobě)
- na pravidelnou výměnu ložního prádla
- na dodržování soukromí
- na dodržování nočního klidu
- na používání elektrických spotřebičů (vařič, rádio, televizi, holicí strojek, fén, rychlovarnou konvici atd.)
- na poskytnutí základního vybavení pokoje (postel, skříň, stůl, židle)
- na krátkodobé návštěvy

Závěrečná ustanovení:

Porušování domovního a provozního řádu, požárních předpisů nebo hrubé porušení dobrých mravů je důvodem k okamžitému zrušení dohody o ubytování. Dalším důvodem je i neplacení či opožděné placení plateb za ubytování a služby s ním spojené.

Provozní řád a všechny jeho následné změny a doplňky schvaluje Rada města Nové Město pod Smrkem.

Provozní řád nabývá účinnosti dne 01.04.2015 a vztahuje se na všechny nájemníky ubytovny.

Ing. Pavel Smutný
starosta města